



ZAKLÁDACÍ LISTINA

Domov seniorů sv. Kříže v Kroměříži z.ú.

Úvodní ustanovení

1. Název ústavu zní: **Domov seniorů sv. Kříže v Kroměříži z.ú.** (dále jen „ústav“)
2. Sídlem ústavu je: Kubelíkova 1250/16, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00
3. Ústav se zakládá na dobu neurčitou.
4. Ústav vzniká zápisem do veřejného rejstříku.

Článek 1.

Účel ústavu a předmět činnosti

1. **Účelem ústavu je provozování společensky a hospodářsky užitečných činností, a to poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, v platném znění. K naplnění účelu vykonává ústav tyto činnosti (dále jen „hlavní činnosti“):**

Provoz domova pro seniory s poskytováním pobytových služeb osobám, které mají sníženou soběstačnost, zejména z důvodu věku a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby a to zejm.:

- a) poskytování ubytování, stravy;
- b) pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu, pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu;
- c) poskytování dlouhodobé péče;
- d) sociálně terapeutické a aktivizační činnosti (rehabilitace, ergoterapie, fyzioterapie apod.);
- e) poradenství v oblasti kompenzačních pomůcek, zvláštních pomůcek a úpravách bydlení s ohledem na zdravotní stav osoby;
- f) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím;
- g) pomoc při uplatňování oprávněných zájmů a při obstarání osobní záležitosti;
- h) zajištění ošetrovatelské péče;
- i) odborné vzdělávání v oblasti ošetrovatelské, gerontologie, gerontopsychologie, rehabilitace a dlouhodobé péče;
- j) osvěta v oblasti seniorské problematiky, péče ošetrovatelské, gerontologie, gerontopsychologie, rehabilitace, dlouhodobé péče.

2. Ústav může provádět i jinou, tzv. vedlejší činnost – tj. podnikat. Ústav provozuje jako vedlejší činnost podnikání, jehož předmětem je: **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**, v oborech činností:

- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- provozování kulturních, kulturně - vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
- poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- velkoobchod a maloobchod,
- pronájem a půjčování věcí movitých, a
- **hostinská činnost, a**
- **masérské, rekondiční a regenerační služby.**

Článek 2 Zakladatel

Zakladatelem ústavu je:

Česká provincie Kongregace Milosrdných sester sv. Kříže, IČO 00406538, se sídlem Koperníkova 1446/3, Kroměříž, PSČ 767 01, zaps. v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR pod ev. č. 8/3-31/1994

Článek 3 Vklad

Vklad zakladatele činí **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Vklad spravuje do dne zápisu do rejstříku ústavů: **JUDr. Dagmar Chlebečková**, dat. nar. 26. března 1964, bydliště Nad alejí 1851/4, 162 00 Praha 6.

Článek 4 Orgány ústavu

Orgány ústavu jsou:

- a) ředitel
- b) správní rada

Článek 5 Ředitel

1. Statutárním orgánem ústavu je jeden ředitel. Ředitel zastupuje ústav **samostatně**.
2. Funkční období ředitele je **pětileté**.
3. Správní rada uděluje předchozí souhlas k právnímu jednání ředitele, kterým ústav
 - a) nabývá nebo pozbývá vlastnické právo k nemovité věci,
 - b) vlastní nemovitou věc zatěžuje,

- c) nabývá nebo pozbývá právo autorské nebo průmyslové,
 - d) zakládá jinou právnickou osobu nebo se na takové osobě podílí vkladem,
 - e) nabývá, pozbývá nebo zcizuje vlastnické právo k movité věci, jejíž hodnota je vyšší než hodnota zakázky malého rozsahu podle zákona upravujícího veřejné zakázky.
4. Ředitele volí a odvolává správní rada. Ředitel nemůže být členem správní rady, je však oprávněn se účastnit jednání správní rady s hlasem poradním.
 5. Ředitel může ze své funkce odstoupit, a to písemným oznámením doručeným kterémukoliv členovi správní rady. Výkon jeho funkce končí v takovém případě uplynutím 1 (slovy: jednoho měsíce) ode dne doručení tohoto oznámení.
 6. Správní rada může dle svého uvážení ředitele odvolat. Učiní tak zejména v případě, přestane-li ředitel splňovat podmínky pro výkon jeho funkce nebo poruší-li závazným způsobem nebo opakovaně zákon nebo tuto zakládací listinu.
 7. Ředitel vykonává svoji funkci ve smluvním poměru. Ředitel má za výkon své funkce nárok na odměnu, o jejíž výši rozhoduje správní rada a která bude stanovena v příslušné smlouvě o výkonu funkce.
 8. Prvním ředitelem ústavu je: **Jaroslava Bortlová**, dat. nar. 10. července 1973, bydliště Koperníkova 1446/3, 767 01 Kroměříž.

Článek 6

Správní rada

1. Správní rada má **3** členy.
2. Členy správní rady jmenuje a odvolává zakladatel. Není-li to možné, jmenuje a odvolává členy správní rady nástupce zakladatele a není-li to možné, volí a odvolává své členy správní rada sama. V takovém případě může být člen správní rady zvolen maximálně dvakrát za sebou.
3. Funkční období členů správní rady je **pětileté**. Členy správní rady lze volit i opakovaně.
4. Členové správní rady volí ze svého středu předsedu, který svolává a řídí zasedání správní rady. V případě, že předseda nebyl zvolen nebo není schopen svolat zasedání správní rady, svolá její zasedání nejstarší člen správní rady.
5. Zasedání správní rady se koná alespoň jednou ročně. Předseda správní rady je nadto povinen svolat zasedání správní rady, požádá-li o to nadpoloviční většina členů správní rady, a to nejpozději do 15. (slovy: patnácti) dnů od doručení takové žádosti. Zakladatel má právo účastnit se zasedání správní rady s hlasem poradním. Požádá-li zakladatel o slovo, musí mu být uděleno.
6. Správní rada přijímá svá rozhodnutí na svém zasedání nebo i mimo něj (rozhodnutí per rollam), a to i za pomoci technických prostředků. Správní rada je usnášeníschopná, je-li přítomna nadpoloviční většina jejích členů. K rozhodnutí správní rady je třeba souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů, s výjimkou rozhodnutí o zrušení ústavu s

likvidací nebo bez likvidace a v případě zrušení ústavu s likvidací rozhodnutí o naložení s likvidačním zůstatkem dle ustanovení článku 9 odst. 3 této zakládací listiny, pro něž se vyžaduje souhlas všech členů správní rady.

7. O průběhu zasedání správní rady a o jejich rozhodnutích se pořizují zápisy, které podepisuje předseda správní rady nebo svolavatel a vždy i zapisovatel. Zapisovatel, kterého určí správní rada, vyhotoví zápis ze zasedání správní rady nejpozději do 1 (slovy: jednoho) týdne od skončení zasedání. Do těchto zápisů mají právo nahlížet členové všech orgánů ústavu a zakladatel.
8. Členové správní rady nemají za výkon své funkce nárok na odměnu. Mají však nárok na úhradu oprávněných a řádně doložených hotových výdajů přímo spojených s výkonem funkce člena správní rady.
9. Členství ve správní radě zaniká:
 - a) uplynutím funkčního období,
 - b) úmrtím,
 - c) odstoupením,
 - d) odvoláním.
10. Zakladatel odvolá člena správní rady, přestane-li tento člen splňovat podmínky pro členství ve správní radě stanovené zákonem nebo poruší-li závazným způsobem nebo opakovaně zákon nebo tuto zakládací listinu. Neučiní-li tak zakladatel do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne, kdy se o důvodu k odvolání dozvěděl, nejpozději však do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne, kdy tento důvod vznikl, odvolá člena správní rady z funkce soud na návrh osoby, která osvědčí právní zájem; právo domáhat se odvolání člena správní rady zaniká, nebylo-li uplatněno do 1 (slovy: jednoho) roku ode dne, kdy důvod k odvolání vznikl.
11. Na uvolněná místa členů správní rady jmenuje zakladatel nového člena do 3. (slovy: tři) měsíců. Neučiní-li tak, jmenuje nového člena správní rady správní rada sama. Pokud tak v přiměřené lhůtě neučiní, jmenuje člena správní rady na návrh osoby, která osvědčí právní zájem, na dobu, dokud zakladatel nejmenuje nového člena, soud. Soud jmenuje nového člena správní rady i bez návrhu, je-li správní rada pro pokles počtu svých členů neschopna usnést se na nové volbě.
12. Prvními členy správní rady se jmenují:
 - a) **Blanka Švecová**, dat. nar. 1. listopadu 1979, bydliště Koperníkova 1446/3, 767 01 Kroměříž
 - b) **JUDr. Dagmar Chlebečková**, dat. nar. 26. března 1964, bydliště Nad alejí 1851/4, 162 00 Praha 6
 - c) **Hana Málková**, dat. nar. 17. března 1961, bydliště Horáčkova 27, 140 00 Praha 4

Článek 7

Působnost správní rady

Do působnosti správní rady náleží zejména:

- a) volba a odvolání ředitele a dohled nad výkonem jeho působnosti,
- b) rozhodnutí o tom, zda bude vydán statut ústavu, kterým bude podrobněji upravena vnitřní organizace ústavu, a přijetí takového statutu,
- c) rozhodnutí o zrušení ústavu s likvidací nebo bez likvidace a v případě zrušení ústavu s likvidací, rozhodnutí o naložení s likvidačním zůstatkem. K rozhodnutí o zrušení ústavu je třeba souhlasu zakladatele.
- d) jmenování a odvolání likvidátora,
- e) rozhodování o právních jednáních ústavu vůči řediteli. Při těchto jednáních zastupuje správní radu předseda správní rady,
- f) udělení souhlasu k právním jednáním ředitele uvedeným v Článku 5 odst. 3. této zakládací listiny,
- g) schválení rozpočtu, řádné a mimořádné účetní závěrky a výroční zprávy ústavu,
- h) rozhodnutí o zahájení provozu obchodního závodu nebo jiné vedlejší činnosti ústavu nebo o změně jejího předmětu.

Článek 8

Zásady hospodaření, změna zakladatelské listiny

1. Ústav hospodaří se svým movitým i nemovitým majetkem.
2. Zdroji majetku ústavu jsou zejména:
 - a) vklad zakladatele,
 - b) dary a příspěvky fyzických a právnických osob, dotace,
 - c) výnosy z majetku ústavu,
 - d) příjmy z hlavní i vedlejší činnosti ústavu.
3. Za hospodaření ústavu odpovídá ředitel, který každoročně předkládá správní radě a zakladateli účetní závěrku a výroční zprávu.
4. S majetkem ústavu musí být nakládáno výlučně v souladu s účelem ústavu a k zajištění jeho činnosti. S majetkem ústavu musí být vždy nakládáno s péčí řádného hospodáře, s patřičnou loajalitou k ústavu a musí být dodržovány zásady hospodárnosti.
5. Ústav účtuje odděleně o nákladech a výnosech spojených s hlavním předmětem činnosti (tj. provoz domova seniorů), s provozem obchodního závodu nebo jinou vedlejší činností a se správou ústavu. Účetnictví ústavu je vedeno v souladu s právními předpisy. První účetní období ústavu začne dnem, kdy bude zapsán do rejstříku ústavů, a skončí 31.12. (slovy třicátého prvního prosince), téhož roku. Jinak odpovídá účetní období ústavu roku kalendářnímu.
6. Ústav vypracovává nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců po skončení účetního období výroční zprávu, která obsahuje kromě náležitostí stanovených jiným právním předpisem upravujícím účetnictví další významnější údaje o činnosti a hospodaření ústavu, včetně výše plnění poskytnutých členům orgánů ústavu, a o případných změnách zakladatelského právního jednání nebo změnách členství v orgánech ústavu.
7. Ústav uveřejní výroční zprávu nejpozději do šesti měsíců po skončení účetního období uložením do sbírky listin.

8. Zakladatel má právo změnit zakladatelskou listinu i účel ústavu.

Článek 9 **Zrušení a zánik ústavu**

1. Ústav může být zrušen s likvidací:
 - a) rozhodnutím zakladatele nebo správní rady,
 - b) rozhodnutí soudu.
2. O zrušení ústavu může rozhodnout správní rada nebo zakladatel, jestliže ústav nenaplnuje svůj účel po dobu delší než 6 (slovy: šest) měsíců. Současně s rozhodnutím o zrušení ústavu určí zakladatel nebo správní rada likvidátora. Změnu tohoto rozhodnutí může učinit pouze ten, kdo toto rozhodnutí přijal.
3. Likvidační zůstatek ústavu bude poskytnut právnické osobě, příp. právnickým osobám, které poskytují pomoc a podporu osobám se zdravotním postižením.
4. Ústav může být zrušen bez likvidace:
 - a) při přeměně dnem účinnosti přeměny,
 - b) zrušením konkurzu po splnění rozvrhového usnesení.
5. Ústav zaniká dnem výmazu z rejstříku ústavu.

Článek 10 **Prohlášení zakladatele**

Zakladatel ústavu Domov seniorů sv. Kříže v Kroměříži z.ú. prohlašuje, že:

- ohledně jeho majetku není vedeno konkurzní ani vyrovnávací řízení,
- vůči němu není vedeno exekuční řízení ani mu není známa okolnost, která by zahájení exekučního řízení odůvodňovala,
- vůči němu není vedeno insolvenční řízení ani mu není známa okolnost, která by zahájení insolvenčního řízení odůvodňovala,
- není v úpadku a ani mu není známa okolnost, která by úpadek v budoucnu odůvodňovala,
- nemá žádné neuhrazené dluhy vůči státu ani třetím osobám.

V Kroměříži dne 12.5.2025

Česká provincie Kongregace Milosrdných sester sv. Kříže
Blanka Švecová, provinční představená

Blanka Švecová
.....

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy města Kroměříže

poř. č. legalizace 531/A/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na dokumentu za vlastní*

- uznal elektronický

podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

BLANKA ŠVECOVÁ, 01.11.1979, Uherské Hradiště (Uherské Hradiště)

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kroměříž, Koperníkova 1446/3, 76701, Kroměříž

adresa místa trvalého pobytu* adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

Občanský průkaz 207679964

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kroměříži dne 12.05.2025

Kateřina Pláčková

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*



* Nehodící se škrtněte.

